

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

33-1-1-2-073648-2025

Дата присвоения номера: 05.12.2025 14:31:14

Дата утверждения заключения экспертизы 05.12.2025



[Скачать заключение экспертизы](#)

Государственное автономное учреждение Владимирской области «Владимирское территориальное управление государственной вневедомственной экспертизы»

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель начальника
Левит Светлана Павловна

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Устройство искусственного освещения в д. Короедово на автомобильной дороге "Собинка - Лакинск - Ставрово" - Степаньково в Собинском муниципальном округе Владимирской области (в рамках капитального ремонта)

Вид работ:

Капитальный ремонт

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Государственное автономное учреждение Владимирской области «Владимирское территориальное управление государственной вневедомственной экспертизы»

ОГРН: 1033302011082

ИНН: 3329000553

КПП: 332701001

Адрес электронной почты: 33@expertiza33.ru

Место нахождения и адрес: Российская Федерация, Владимирская область, г. Владимир, ул. Ставровская, д.4а

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГАБАРИТ"

ОГРН: 1243300007697

ИНН: 3300015807

КПП: 330001001

Адрес электронной почты: GABARITMOST@YANDEX.RU

Место нахождения и адрес: Владимирская область, Г. ВЛАДИМИР, УЛ. ПОСЁЛОК РТС, Д. 34, КАБ. 33

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление от 09.10.2025 № 2025/10/09-00167, ООО «Габарит»
2. Договор на оказание услуг от 30.10.2025 № 0348-Д-25-00439, ГАУ ВО «Владоблгосэкспертиза»

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность от 07.10.2025 № 52, ГБУ «ВЛАДУПРАДОР»
2. Задание на разработку проектной документации от 25.02.2025 № нет, ГБУ «ВЛАДУПРАДОР»
3. Выписка из реестра членов СРО от 27.10.2025 № 3329000218-20251027-1559, НОПРИЗ
4. Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования от 10.07.2025 № П-169370, НОПРИЗ
5. Ведомость объемов работ, согласованная Заказчиком от 04.12.2025 № нет, ООО «Габарит»
6. Ведомость объемов работ (ГТЕ) от 04.12.2025 № нет, ООО «Габарит»
7. Акт качественных и количественных характеристик дефектов от 16.06.2025 № нет, ГБУ «ВЛАДУПРАДОР»
8. Письмо о подтверждении соответствия видов и объемов работ, марок материальных ресурсов и оборудования, а также технических характеристик и марок строительных механизмов и машин, включенных в представленные ведомости объемов работ физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным актом (ведомостью дефектов) и проектной документации от 03.12.2025 № 09-37/2025-21, ООО «Габарит»
9. Письмо о подтверждении соответствия видов и объемов работ, марок материальных ресурсов и оборудования, а также технических характеристик и марок строительных механизмов и машин акту с указанием качественных и количественных характеристик дефектов от 20.10.2025 № 02-7179, ГБУ «ВЛАДУПРАДОР»
10. Письмо о финансировании и предполагаемой (предельной) сметной стоимости объекта от 08.10.2025 № 02-6871, ГБУ «ВЛАДУПРАДОР»
11. Письмо о лимитированных затратах, строительном контроле, авторском надзоре, размере непредвиденных затрат от 12.11.2025 № 02-7754, ГБУ «ВЛАДУПРАДОР»
12. Программа ПНР от 04.12.2025 № нет, ООО «Габарит»
13. Проектная документация (19 документ(ов) - 19 файл(ов))

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документации по которому представлена для проведения экспертизы

Государственная экспертиза в отношении проектной документации проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Устройство искусственного освещения в д. Короедово на автомобильной дороге "Собинка - Лакинск - Ставро" - Степаньково в Собинском муниципальном округе Владимирской области (в рамках капитального ремонта)

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Российская Федерация, Владимирская область, Собинский р-н..

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 04.01.001.002

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Протяжение дороги	километр	0.759
Сметная стоимость капитального ремонта объекта в уровне цен 3 квартала 2025 года (с НДС)	тыс. руб.	13592,30

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владелец средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Бюджет субъекта Российской Федерации	100

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства не представлены.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТАБАРИТ"

ОГРН: 1243300007697

ИНН: 3300015807

КПП: 330001001

Адрес электронной почты: GABARITMOST@YANDEX.RU

Место нахождения и адрес: Владимирская область, Г. ВЛАДИМИР, УЛ. ПОСЁЛОК РТС, Д. 34, КАБ. 33

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "ВЛАДИМИРАВТОДОРПРОЕКТ"
ОГРН: 1023303352390
ИНН: 3329000218
КПП: 332901001
Место нахождения и адрес: Владимирская область, Г. ВЛАДИМИР, Ш. СУДОГОДСКОЕ, Д.5, -

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на разработку проектной документации от 25.02.2025 № нет, ГБУ «ВЛАДУПРАДОР»

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

33:12:000000:942

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ "УПРАВЛЕНИЕ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ"
ОГРН: 1033303407169
ИНН: 3329010657
КПП: 332901001
Место нахождения и адрес: Владимирская область, Г. ВЛАДИМИР, Ш. СУДОГОДСКОЕ, Д.5

2.9. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства				
Сводный сметный расчет				
1	Сводный сметный расчет 3 кв. 2025г.gge	gge	3E91FBC9	Сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта в ценах 3 кв. 2025
	Сводный сметный расчет 3 кв. 2025г.gge.sig	sig	EAD5EE6A	
Локальный сметный расчет				
1	ОСР-07-01 Благоустройство.gge	gge	29798700	ОСР-07-01 Благоустройство
	ОСР-07-01 Благоустройство.gge.sig	sig	594CEF64	
2	01-01-01 Подготовительные работы.gge	gge	87A7DCEF	ЛСР 01-01-01 Подготовительные работы
	01-01-01 Подготовительные работы.gge.sig	sig	F62B470D	
3	07-01-02 Озеленение.gge	gge	B2B06853	ЛСР 07-01-02 Озеленение
	07-01-02 Озеленение.gge.sig	sig	36765138	

4	01-01-02 Срезка растительного слоя грунт a.gge	gge	CA8408F6	ЛСР 01-01-02 Срезка растительного слоя грунта
	01-01-02 Срезка растительного слоя грунта.gge.sig	sig	6CF30EDD	
5	01-01-01 Перевозка Подготовительные работы_3 квартал 2025г.gge	gge	A109D4BF	ЛСР 01-01-01 Перевозка Подготовительные работы
	01-01-01 Перевозка Подготовительные работы_3 квартал 2025г.gge.sig	sig	2816FD57	
6	09-01-01 ПНР системы наружного электроосвещения.gge	gge	76B13F8F	ЛСР 09-01-01 ПНР системы наружного электроосвещения
	09-01-01 ПНР системы наружного электроосвещения.gge.sig	sig	21C118C5	
7	07-01-01 Перевозка Обустройство_3 квартал 2025г.gge	gge	BC6F3155	ЛСР 07-01-01 Перевозка Обустройство
	07-01-01 Перевозка Обустройство_3 квартал 2025г.gge.sig	sig	34CB657D	
8	ОСР-01-01 Подготовительные работы.gge	gge	FE60E26E	ОСР-01-01 Подготовительные работы
	ОСР-01-01 Подготовительные работы.gge.sig	sig	E8324384	
9	07-01-01 Обустройство.gge	gge	733473D2	ЛСР 07-01-01 Обустройство
	07-01-01 Обустройство.gge.sig	sig	2ED0E2F2	
10	02-01-01 Перевозка Устройство ВЛИ-0,38 кВ_3 квартал 2025г.gge	gge	80F9556B	ЛСР 02-01-01 Перевозка Устройство ВЛИ-0,38 кВ
	02-01-01 Перевозка Устройство ВЛИ-0,38 кВ_3 квартал 2025г.gge.sig	sig	B76D81C8	
11	02-01-01 Устройство ВЛИ-0,38 кВ.gge	gge	6C203C97	ЛСР 02-01-01 Устройство ВЛИ-0,38 кВ
	02-01-01 Устройство ВЛИ-0,38 кВ.gge.sig	sig	B4DCEFFF	
Сметные расчеты на отдельные виды затрат				
1	Раздел 9. Смета на строительство.pdf	pdf	83097715	Раздел 9. Сметная документация (в том числе : пояснительная записка, ССРСС в ценах 3 кв. 2025, согласованный заказчиком, объектные и локальные сметы, расчеты, КАЦ, согласованные Заказчиком, прайс-листы, ВОР, согласованный Заказчиком)
	Раздел 9. Смета на строительство.pdf.sig	sig	61EC24E0	
Прайс-листы				
1	02-01-01 КА Устройство ВЛИ-0,38 кВ.gge	gge	0628AF5A	02-01-01 от 04.12.2025 Конъюнктурный анализ цен Устройство ВЛИ-0,38 кВ
	02-01-01 КА Устройство ВЛИ-0,38 кВ.gge.sig	sig	3232F9F3	
2	07-01-01 Прайсы Обустройство.pdf	pdf	57ABEF76	07-01-01 от 04.12.2025 Прайсы Обустройство
	07-01-01 Прайсы Обустройство.pdf.sig	sig	F46E7E5F	
3	01-01-01 Прайсы Подготовительные работы.pdf	pdf	761A16B1	01-01-01 от 04.12.2025 Прайсы Подготовительные работы
	01-01-01 Прайсы Подготовительные работы.pdf.sig	sig	A6C728E7	
4	02-01-01 Прайсы Устройство ВЛИ-0,38 кВ.pdf	pdf	2CE51569	02-01-01 от 04.12.2025 Прайсы Устройство ВЛИ-0,38 кВ
	02-01-01 Прайсы Устройство ВЛИ-0,38 кВ.pdf.sig	sig	57B227D1	
5	01-01-01 КА Подготовительные работы.gge	gge	A3A81EED	01-01-01 от 04.12.2025 Конъюнктурный анализ цен Подготовительные работы
	01-01-01 КА Подготовительные работы.gge.sig	sig	8C3095BC	
6	07-01-01 КА Обустройство.gge	gge	56A46FEC	07-01-01 от 04.12.2025 Конъюнктурный анализ цен Обустройство
	07-01-01 КА Обустройство.gge.sig	sig	1481F8BA	

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
В базисном уровне цен, тыс. рублей			
Всего	0.00	0.00	0.00
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	0.00	0.00	0.00
- оборудование	0.00	0.00	0.00
- прочие затраты,	0.00	0.00	0.00
в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	0.00	0.00
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00
В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)			
Всего	13460.85 *	13592.30 **	131.45
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	10108.34	10069.97	-38.37
- оборудование (без НДС)	44.33	94.00	49.67
- прочие затраты (без НДС),	1064.70	1162.95	98.25
в том числе проектно-изыскательские работы	679.65	678.38	-1.27
- налог на добавленную стоимость	2243.48	2265.38	21.90
Возвратные суммы	0.00	124.35	124.35

* в уровне цен 3 кв. 2025 г., тыс. руб. с НДС

** в уровне цен 3 кв. 2025 г., тыс. руб. с НДС

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр (с изменениями на дату рассмотрения), Методика расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденная приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр (с изменениями на дату рассмотрения), Государственные элементные сметные нормы (ГЭСН-2022) на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденные приказом Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр (с изменениями на дату рассмотрения), Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденная приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр (с изменениями на дату рассмотрения), Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденная приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр (с изменениями на дату рассмотрения), МДС 83-1.99, Сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве, в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года ФСБЦ-2022, утвержденные приказом Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр (с изменениями на дату рассмотрения); Сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года ФСЭМ-2022, утвержденные приказом Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр (с изменениями на дату рассмотрения).

Порядок расчетов и нормы начислений соответствуют утвержденным сметным нормативам, сметным нормам и сметным ценам строительных ресурсов в текущем уровне цен, включенным в федеральный реестр сметных

нормативов на дату представления проектной документации на проведение государственной экспертизы.

Сметная документация составлена ресурсно-индексным методом на программном комплексе «ГРАНД-Смета».

Основой для составления документации являются Государственные элементные сметные нормы (ГЭСН-2022) на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденные приказом Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр (с изменениями на дату рассмотрения) с изменениями 1 - 15, включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказами Минстроя России и сборники сметных цен:

- Государственные элементные сметные нормы на строительные работы (ГЭСН) (приложение № 1);
- сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве, в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года ФСБЦ 81-01-2022 (приложение № 6);
- сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года (ФСЭМ 81-01-2022) (приложение № 7).

Стоимость отдельных материалов, изделий, конструкций и (или) оборудования, информация о которых отсутствует в ФСБЦ 81-01-2022, определяется на основании конъюнктурного анализа в соответствии с положениями пунктов 13-22 Методики № 421/пр (с изменениями на дату рассмотрения).

Сметные расчеты выполнены ресурсно-индексным методом, с применением к сметной цене материальных ресурсов и (или) оборудования, а также к сметным ценам на эксплуатацию машин и механизмов, определенным в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года с использованием ФСБЦ-2022 и ФСЭМ-2022, индексов по группам однородных строительных ресурсов, разработанных для применения на территории Владимирской области на 3 квартал 2025 года.

Накладные расходы определены согласно Методике по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр (с изменениями на дату рассмотрения), от ФОТ по видам работ.

Сметная прибыль определена согласно Методике по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр (с изменениями на дату рассмотрения), от ФОТ по видам работ.

Прочие работы и затраты приняты на основании Методики определения сметной стоимости, действовавшей на дату представления проектной документации на проведение государственной экспертизы.

Сумма резерва средств на непредвиденные работы и затраты учтена в размере 3% в соответствии с пунктом п. 179 Методики определения сметной стоимости, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр (с изменениями на дату рассмотрения).

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 20 % учтена от итоговых данных по сводному сметному расчету в текущем уровне цен согласно п. 180, 181 Методики определения сметной стоимости, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр (с изменениями на дату рассмотрения), в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, действующим с 01.01.2019 (с изменениями на дату рассмотрения).

Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

При проведении государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства «Устройство искусственного освещения в д. Короедово на автомобильной дороге "Собинка - Лакинск - Ставро" - Степаньково в Собинском муниципальном округе Владимирской области (в рамках капитального ремонта)» были внесены изменения и дополнения по перечню недостатков, выданному заявителю письмом ГАУ ВО «Владоблгосэкспертиза» от 10.11.2025 № 767.

В результате проверки были внесены следующие изменения и дополнения:

- согласно части 1 статьи 8.3. Градостроительного кодекса Российской Федерации сметная стоимость объекта рассчитана с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и пересчитана в текущий уровень цен ресурсно-индексным методом определения стоимости объекта согласно п. 10 а) и п. 47 Методики определения сметной стоимости, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр (с изменениями на дату рассмотрения);

- в сводном сметном расчете включены затраты: на перевозку рабочих к месту работ; откорректированы затраты: на проектно-изыскательские работы, на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий согласно заключенному договору;

- согласно п. 13 г_1 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (с изменениями на дату рассмотрения) и письму Минрегиона России от 25.02.2010 № 6625-ВБ/08 представлены ведомости объемов строительных и монтажных работ, с

содержанием физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений на основании проектного решения. Объемы работ в сметной документации соответствуют объемам работ представленной ведомости объемов работ;

- в локальном сметном расчете виды и объемы работ приведены в соответствие с ведомостью объемов работ, заменены расценки согласно технологии производства работ;

- представлено письмо о финансировании и предполагаемой (предельной) сметной стоимости объекта, ГБУ «ВЛАДУПРАДОР» от 08.10.2025 № 02-6871;

- представлено письмо о подтверждении соответствия видов и объемов работ, марок материальных ресурсов и оборудования, а также технических характеристик и марок строительных механизмов и машин акту с указанием качественных и количественных характеристик дефектов, ГБУ «ВЛАДУПРАДОР» от 20.10.2025 № 02-7179;

- представлено письмо о лимитированных затратах, строительном контроле, авторском надзоре, размере непредвиденных затрат, ГБУ «ВЛАДУПРАДОР» от 12.11.2025 № 02-7754;

- представлено письмо о подтверждении соответствия видов и объемов работ, марок материальных ресурсов и оборудования, а также технических характеристик и марок строительных механизмов и машин, включенных в представленные ведомости объемов работ физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным актом (ведомостью дефектов) и проектной документации, ООО «Габарит» от 03.12.2025 № 09-37/2025-21.

В результате сметная стоимость капитального ремонта объекта в уровне цен 3 квартала 2025 года увеличилась на 131,45 тыс. руб.

Размер финансирования капитального ремонта объекта составляет 13 800 тыс. руб.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Оценка соответствия результатов инженерных изысканий не проводится.

4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

Оценка соответствия проектной документации не проводится.

4.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения.

4.3.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость определена достоверно.

V. Общие выводы

Сметная стоимость определена достоверно.

**VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы,
подписавших заключение экспертизы**

1) Лютавина Александра Сергеевна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-35-12309

Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.08.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.08.2029

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 28E859BFE640EA02D738CF714
E235EDD

Владелец Левит Светлана Павловна

Действителен с 10.10.2025 по 03.01.2027

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат FCF10FCE680D9E8F4BA811AFC
2FF1704

Владелец Лютавина Александра
Сергеевна

Действителен с 08.09.2025 по 02.12.2026